



SNU ESPECIAL PROT. POR LEGISLACION ESPECIFICA

Red Natura (SNUEP-RN) ZEC del LIC ES6120032 Estrecho Oriental de la región biogeográfica mediterránea de la Red Natura 2000 RD1620/2012, de 30 de noviembre	Recursos Hídricos (SNUEP-RH) * SNUEP-RH D.P.H. Servidumbre DPH (5 m) Zona de Policía DPH (100 m) SNUEP-RH Zonas inundables	Carreteras Estatales (SNUEP-CE) * SNUEP-CE D.P. N-351/N-340 Servidumbre Zona de Afección Limitación de la Edificabilidad
Patrimonio Histórico artístico (SNUEP-PH) PH1 SNUEP-PH1 PH3 SNUEP-PH3 PH2 SNUEP-PH2 PH4 SNUEP-PH4	Recursos Costas (SNUEP-C) SNUEP-C D.P.M.T. Servidumbre de Protección Servidumbre de Transito	Carreteras Autonómicas (SNUEP-CA)* SNUEP-CA D.P. A-383 Servidumbre Zona de Afección Zona de No Edificación
Vías Pecuarias (SNUEP-VP) SNUEP-VP1 Cordel del Zabal Alto y Puerto del Higerón. 37,61 m 11022001. SNUEP-VP2. Cordel del Puente Mayorga. 37,61 m 11022002. SNUEP-VP3. Vereda de la Sierra Carbonera 20,89 m 11022003.	Deslindada 10.01.2006 (BOJA nº25 7.2.2006) Sin deslindar propuesta su desafectación (1) Sin deslindar propuesta su desafectación (1) Sin deslindar	

* Delimitación técnica pendiente de aprobación por el Organismo Competente

(1) Disposición Adicional 2ª Ley 17/1999 de 28.12.1999

SNU ESPECIAL PROT. POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

Zonas Interés Territorial (SNUEP-IT) SNUEP-IT1 Sierra Carbonera SNUEP-IT2 Santa Margarita	Corredor Litoral (SNUEP-CL) SNUEP-CL
Hitos paisajísticos (SNUEP-HP) HP1 SNUEP-HP1 Sierra Carbonera HP2 SNUEP-HP2 Torre Nueva	Divisoria Visual (SNUEP-DV) SNUEP-DV Sierra Carbonera
Recursos culturales (SNUEP-RC) RC1 SNUEP-RC 1 Cueva del Agua con arte rupestre RC2 SNUEP-RC2 Cueva del Extremo Sur con arte rupestre RC3 SNUEP-RC3 Construcción defensiva de Santa Barbara RC4 SNUEP-RC4 Construcción defensiva de Torrenueva RC5 SNUEP-RC5 Cortijo del Puerto	

S.N.U. CARACTER NATURAL

SNU-N1 Sierra Carbonera
SNU-N2 Levante
SNU-N3 Charcones

OTRAS AFECCIONES EN CUALQUIER CLASE DE SUELO

Ministerio de Defensa (MD) Servidumbre zona lejana de seguridad Instalaciones Militares Servidumbre zona cercana de seguridad Instalaciones Militares	Patrimonio (CGPHA) CGPHA-1. Cueva del Agua CGPHA-2. Cueva del extremo sur CGPHA-3. Mercado Central de Abastos CGPHA-4. Plaza de Toros CGPHA-5. Ruinas Fuerte de Santa Barbara CGPHA-6. Torre nueva – Torre vigia Saba CGPHA-7. Villa de San Jose CGPHA-8. Jardines Saccone
Ambiental (AMB) Zonas de interés herpetológico	
Ley 43/2003 Montes art.50 Áreas incendiadas	



Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN
GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

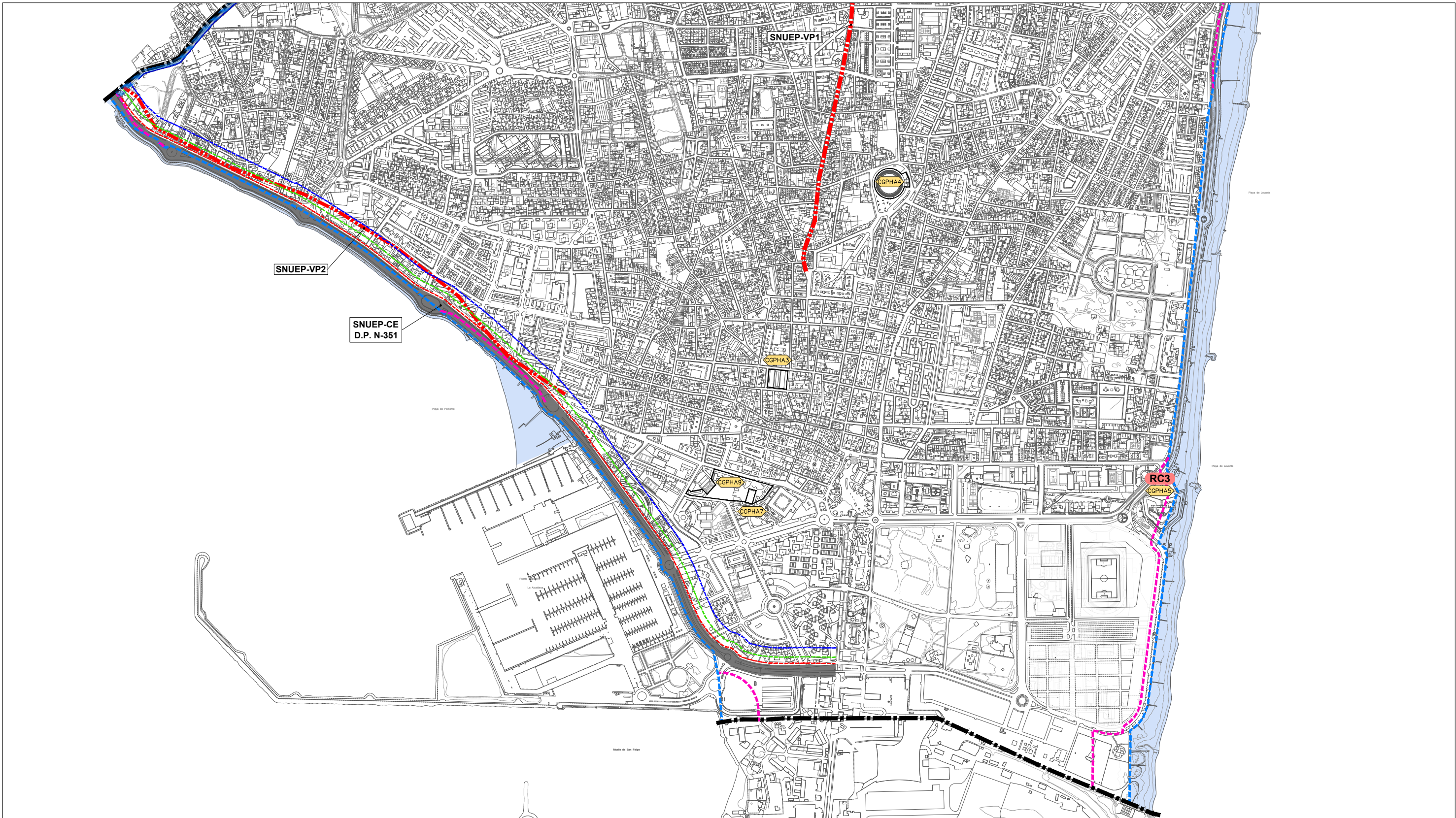
APROBACIÓN PROVISIONAL
(2020)

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL:
SUELO NO URBANIZABLE
Y AFECCIONES

Escala:Gráfica

Nº Plano:
OE.SNU.00

Fdo. José Seguí Pérez -Arquitecto Director
ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com



SNU ESPECIAL PROT. POR LEGISLACION ESPECIFICA

Red Natura (SNUEP-RN) ZEC del LIC ES6120032 Estrecho Oriental de la región biogeográfica mediterránea de la Red Natura 2000 RD1620/2012, de 30 de noviembre	Recursos Hídricos (SNUEP-RH) * SNUEP-RH D.P.H. Servidumbre DPH (5 m) Zona de Policía DPH (100 m) SNUEP-RH Zonas inundables	Carreteras Estatales (SNUEP-CE) * SNUEP-CE D.P. N-351/N-340 Servidumbre Zona de Afección Limitación de la Edificabilidad
Patrimonio Histórico artístico (SNUEP-PH) PH1 SNUEP-PH1 PH3 SNUEP-PH3 PH2 SNUEP-PH2 PH4 SNUEP-PH4	Recursos Costas (SNUEP-C) SNUEP-C D.P.M.T. Servidumbre de Protección Servidumbre de Transito	Carreteras Autonómicas (SNUEP-CA)* SNUEP-CA D.P. A-383 Servidumbre Zona de Afección Zona de No Edificación
Vías Pecuarias (SNUEP-VP) SNUEP-VP1 Cordel del Zabal Alto y Puerto del Higuérón. 37,61 m 11022001. SNUEP-VP2. Cordel del Puente Mayorga. 37,61 m 11022002. SNUEP-VP3. Vereda de la Sierra Carbonera 20,89 m 11022003.	Deslindada 10.01.2006 (BOJA nº25 7.2.2006) Sin deslindar propuesta su desafectación (1) Sin deslindar propuesta su desafectación (1) Sin deslindar	

* Delimitación técnica pendiente de aprobación por el Organismo Competente

(1) Disposición Adicional 2ª Ley 17/1999 de 28.12.1999

SNU ESPECIAL PROT. POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

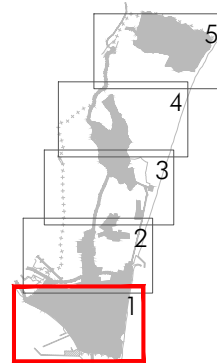
Zonas Interés Territorial (SNUEP-IT) SNUEP-IT1 Sierra Carbonera SNUEP-IT2 Santa Margarita	Corredor Litoral (SNUEP-CL) SNUEP-CL
Hitos paisajísticos (SNUEP-HP) HP1 SNUEP-HP1 Sierra Carbonera HP2 SNUEP-HP2 Torre Nueva	Divisoria Visual (SNUEP-DV) SNUEP-DV Sierra Carbonera
Recursos culturales (SNUEP-RC) RC1 SNUEP-RC 1 Cueva del Agua con arte rupestre RC2 SNUEP-RC2 Cueva del Extremo Sur con arte rupestre RC3 SNUEP-RC3 Construcción defensiva de Santa Barbara RC4 SNUEP-RC4 Construcción defensiva de Torrenueva RC5 SNUEP-RC5 Cortijo del Puerto	

S.N.U. CARACTER NATURAL

SNU-N1 Sierra Carbonera
SNU-N2 Levante
SNU-N3 Charcones

OTRAS AFECCIONES EN CUALQUIER CLASE DE SUELO

Término Municipal Ministerio de Defensa (MD) Servidumbre zona lejana de seguridad Instalaciones Militares Servidumbre zona cercana de seguridad Instalaciones Militares	Patrimonio (CGPHA) CGPHA-1. Cueva del Agua CGPHA-2. Cueva del extremo sur CGPHA-3. Mercado Central de Abastos CGPHA-4. Plaza de Toros CGPHA-5. Ruinas Fuerte de Santa Barbara CGPHA-6. Torre nueva – Torre vigía Saba CGPHA-7. Villa de San Jose CGPHA-8. Jardines Saccone
Ambiental (AMB) AMB Zonas de interés herpetológico	
Ley 43/2003 Montes art.50 Áreas incendiadas	



Excmo. Ayuntamiento de LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA (Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

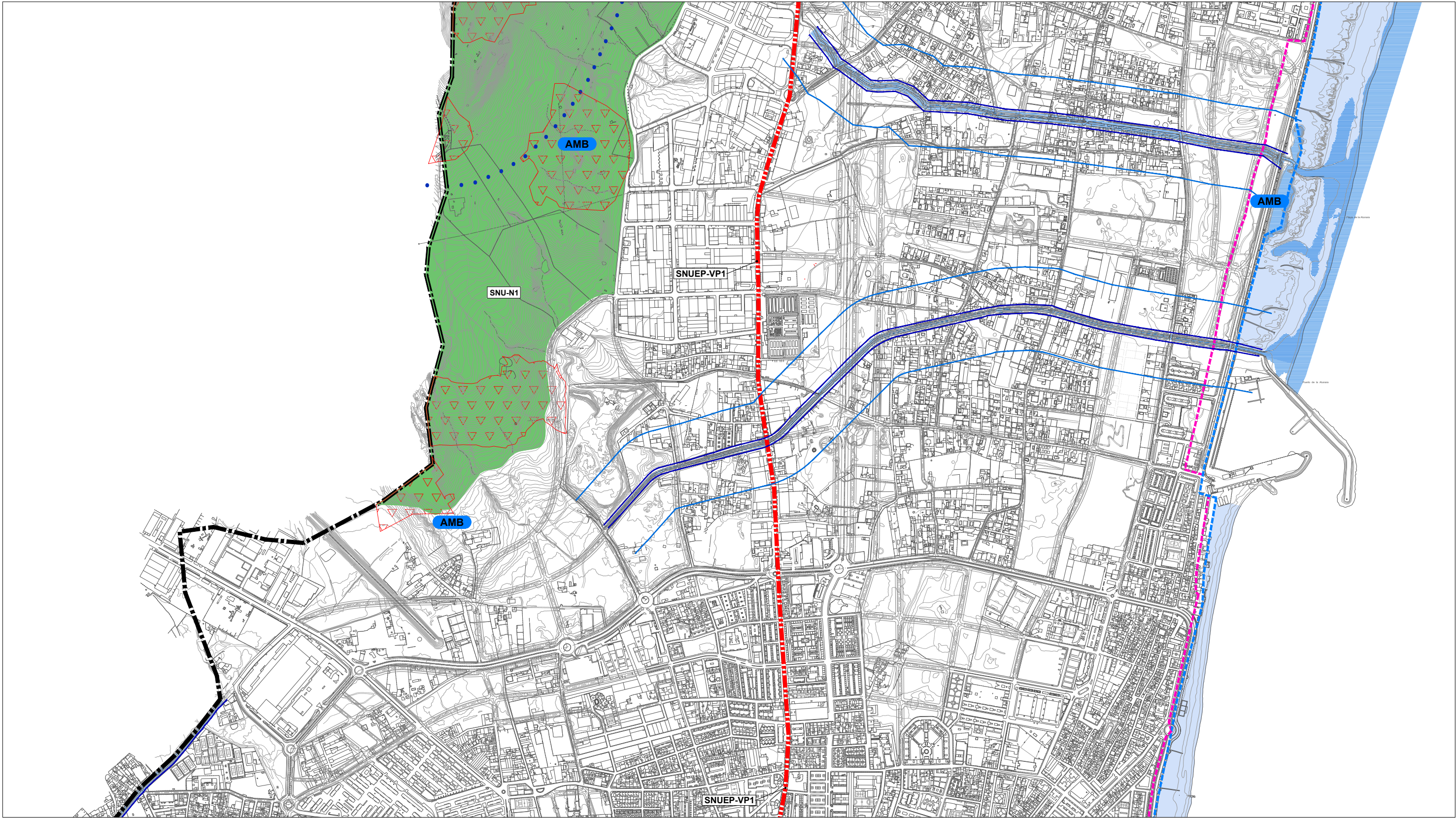
APROBACIÓN PROVISIONAL
(2020)

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL: SUELO NO URBANIZABLE Y AFECCIONES

Escala: 1/10.000

Nº Plano:
OE.SNU.01

Fdo. José Seguí Pérez -Arquitecto Director
ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegu.com



SNU ESPECIAL PROT. POR LEGISLACION ESPECIFICA

Red Natura (SNUEP-RN)
ZEC del LIC ES6120032 Estrecho Oriental de la región biogeográfica mediterránea de la Red Natura 2000
RD1620/2012, de 30 de noviembre

Patrimonio Histórico artístico (SNUEP-PH)
PH1 SNUEP-PH1 PH3 SNUEP-PH3
PH2 SNUEP-PH2 PH4 SNUEP-PH4

Vías Pecuarias (SNUEP-VP)
SNUEP-VP1 Cordel del Zabal Alto y Puerto del Higuérón. 37,61 m 11022001.
SNUEP-VP2. Cordel del Puente Mayorga. 37,61 m 11022002.
SNUEP-VP3. Vereda de la Sierra Carbonera 20,89 m 11022003.

Recursos Hídricos (SNUEP-RH) *
SNUEP-RH D.P.H.
Servidumbre DPH (5 m)
Zona de Policía DPH (100 m)
SNUEP-RH Zonas inundables

Recursos Costas (SNUEP-C)
SNUEP-C D.P.M.T.
Servidumbre de Protección
Servidumbre de Transito

Deslindada 10.01.2006 (BOJA nº25 7.2.2006)
Sin deslindar propuesta su desafectación (1)
Sin deslindar propuesta su desafectación (1)
Sin deslindar

Carreteras Estatales (SNUEP-CE) *
SNUEP-CE D.P. N-351/N-340
Servidumbre
Zona de Afección
Limitación de la Edificabilidad

Carreteras Autonómicas (SNUEP-CA) *
SNUEP-CA D.P. A-383
Servidumbre
Zona de Afección
Zona de No Edificación

SNU ESPECIAL PROT. POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

Zonas Interés Territorial (SNUEP-IT)
SNUEP-IT1 Sierra Carbonera
SNUEP-IT2 Santa Margarita

Hitos paisajísticos (SNUEP-HP)
HP1 SNUEP-HP1 Sierra Carbonera
HP2 SNUEP-HP2 Torre Nueva

Recursos culturales (SNUEP-RC)
RC1 SNUEP-RC1 Cueva del Agua con arte rupestre
RC2 SNUEP-RC2 Cueva del Extremo Sur con arte rupestre
RC3 SNUEP-RC3 Construcción defensiva de Santa Barbara
RC4 SNUEP-RC4 Construcción defensiva de Torrenueva
RC5 SNUEP-RC5 Cortijo del Puerto

Corredor Litoral (SNUEP-CL)
SNUEP-CL

Divisoria Visual (SNUEP-DV)
SNUEP-DV Sierra Carbonera

S.N.U. CARACTER NATURAL

SNU-N1 Sierra Carbonera
SNU-N2 Levante
SNU-N3 Charcones

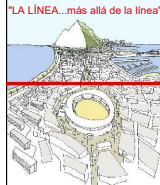
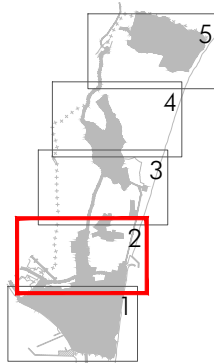
OTRAS AFECCIONES EN CUALQUIER CLASE DE SUELO

Ministerio de Defensa (MD)
Servidumbre zona lejana de seguridad
Instalaciones Militares
Servidumbre zona cercana de seguridad
Instalaciones Militares

Ambiental (AMB)
Zonas de interés herpetológico

Ley 43/2003 Montes art.50
Áreas incendiadas

Patrimonio (CGPHA)
CGPHA-1. Cueva del Agua
CGPHA-2. Cueva del extremo sur
CGPHA-3. Mercado Central de Abastos
CGPHA-4. Plaza de Toros
CGPHA-5. Ruinas Fuerte de Santa Barbara
CGPHA-6. Torre nueva - Torre vigia Saba
CGPHA-7. Villa de San Jose
CGPHA-8. Jardines Saccone



Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN
GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN PROVISIONAL
(2020)

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL:
SUELO NO URBANIZABLE
Y AFECCIONES

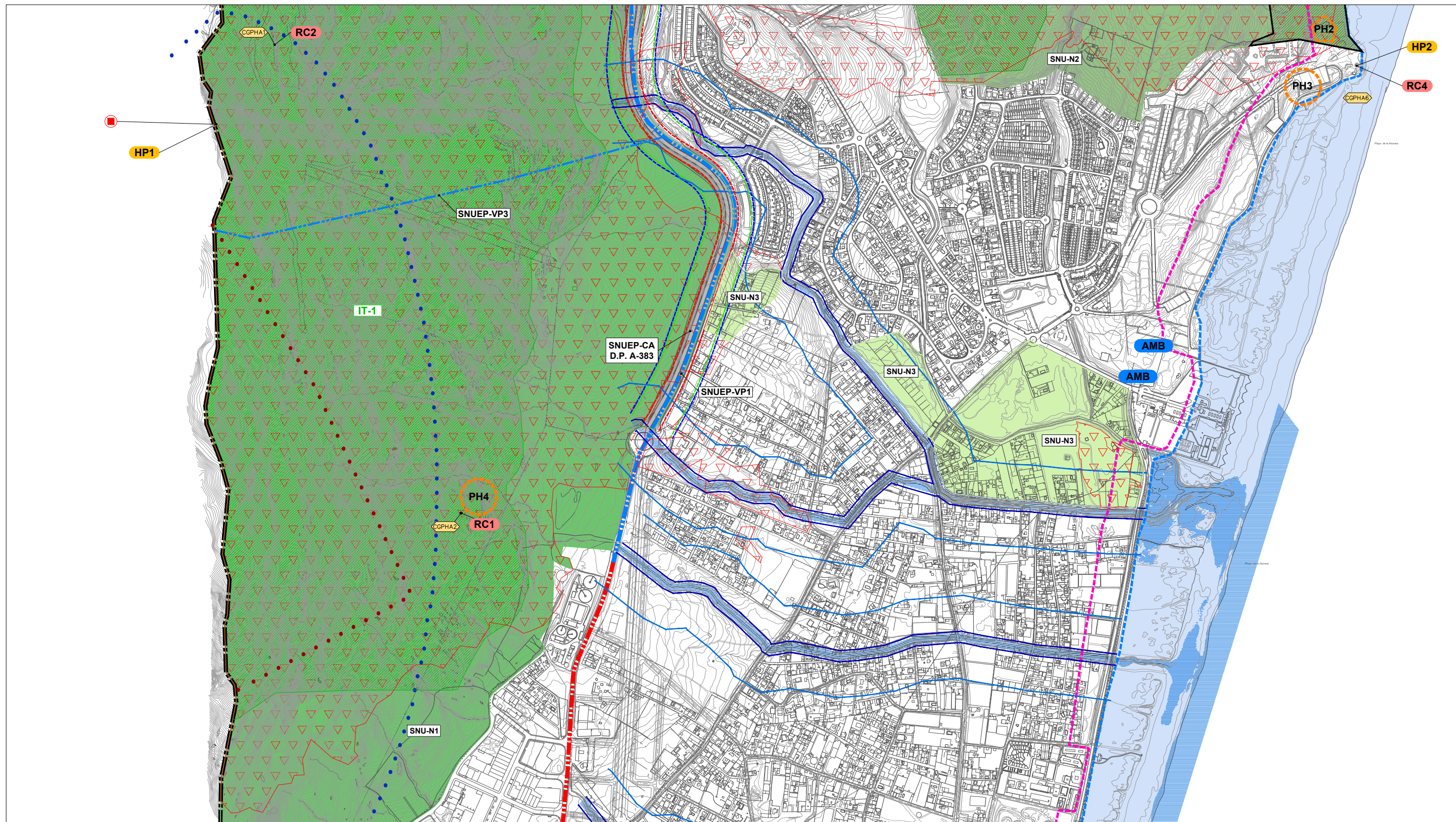
Escala: 1/10.000

Nº Plano:
OE.SNU.02

Fdo. José Seguí Pérez -Arquitecto Director
ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

* Delimitación técnica pendiente de aprobación por el Organismo Competente

(1) Disposición Adicional 2ª Ley 17/1999 de 28.12.1999



SNU ESPECIAL PROT. POR LEGISLACION ESPECIFICA

Red Natura (SNUEP-RN)
ZEC del LIC ES6120032 Estrecho Oriental de la región biogeográfica mediterránea de la Red Natura 2000
RD1620/2012, de 30 de noviembre

Patrimonio Histórico artístico (SNUEP-PH)
PH1 SNUEP-PH1 PH3 SNUEP-PH3
PH2 SNUEP-PH2 PH4 SNUEP-PH4

Vías Pecuarias (SNUEP-VP)
SNUEP-VP1 Cordel del Zabal Alto y Puerto del Higerón. 37,61 m 11022001.
SNUEP-VP2. Cordel del Puente Mayorga. 37,61 m 11022002.
SNUEP-VP3. Vereda de la Sierra Carbonera 20,89 m 11022003.

Recursos Hídricos (SNUEP-RH) *
SNUEP-RH D.P.H.
Servidumbre DPH (5 m)
Zona de Policía DPH (100 m)
SNUEP-RH Zonas inundables

Recursos Costas (SNUEP-C)
SNUEP-C D.P.M.T.
Servidumbre de Protección
Servidumbre de Tránsito

Carreteras Estatales (SNUEP-CE) *
SNUEP-CE D.P. N-351/N-340
Servidumbre
Zona de Afección
Limitación de la Edificabilidad

Carreteras Autonómicas (SNUEP-CA) *
SNUEP-CA D.P. A-383
Servidumbre
Zona de Afección
Zona de No Edificación

SNU ESPECIAL PROT. POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

Zonas Interés Territorial (SNUEP-IT)
SNUEP-IT1 Sierra Carbonera
SNUEP-IT2 Santa Margarita

Hitos paisajísticos (SNUEP-HP)
HP1 SNUEP-HP1 Sierra Carbonera
HP2 SNUEP-HP2 Torre Nueva

Recursos culturales (SNUEP-RC)
RC1 SNUEP-RC1 Cueva del Agua con arte rupestre
RC2 SNUEP-RC2 Cueva del Extremo Sur con arte rupestre
RC3 SNUEP-RC3 Construcción defensiva de Santa Barbara
RC4 SNUEP-RC4 Construcción defensiva de Torrenueva
RC5 SNUEP-RC5 Cortijo del Puerto

S.N.U. CARACTER NATURAL

SNU-N1 Sierra Carbonera
SNU-N2 Levante
SNU-N3 Charcones

OTRAS AFECCIONES EN CUALQUIER CLASE DE SUELO

Ministerio de Defensa (MD)
Servidumbre zona lejana de seguridad
Instalaciones Militares
Servidumbre zona cercana de seguridad
Instalaciones Militares

Ambiental (AMB)
Zonas de interés herpetológico

Patrimonio (CGPHA)
CGPHA-1. Cueva del Agua
CGPHA-2. Cueva del extremo sur
CGPHA-3. Mercado Central de Abastos
CGPHA-4. Plaza de Toros
CGPHA-5. Ruinas Fuerte de Santa Barbara
CGPHA-6. Torre nueva – Torre vigía Saba
CGPHA-7. Villa de San Jose
CGPHA-8. Jardines Saccone

Ley 43/2003 Montes art.50
Áreas incendiadas

LA LÍNEA...más allá de la línea

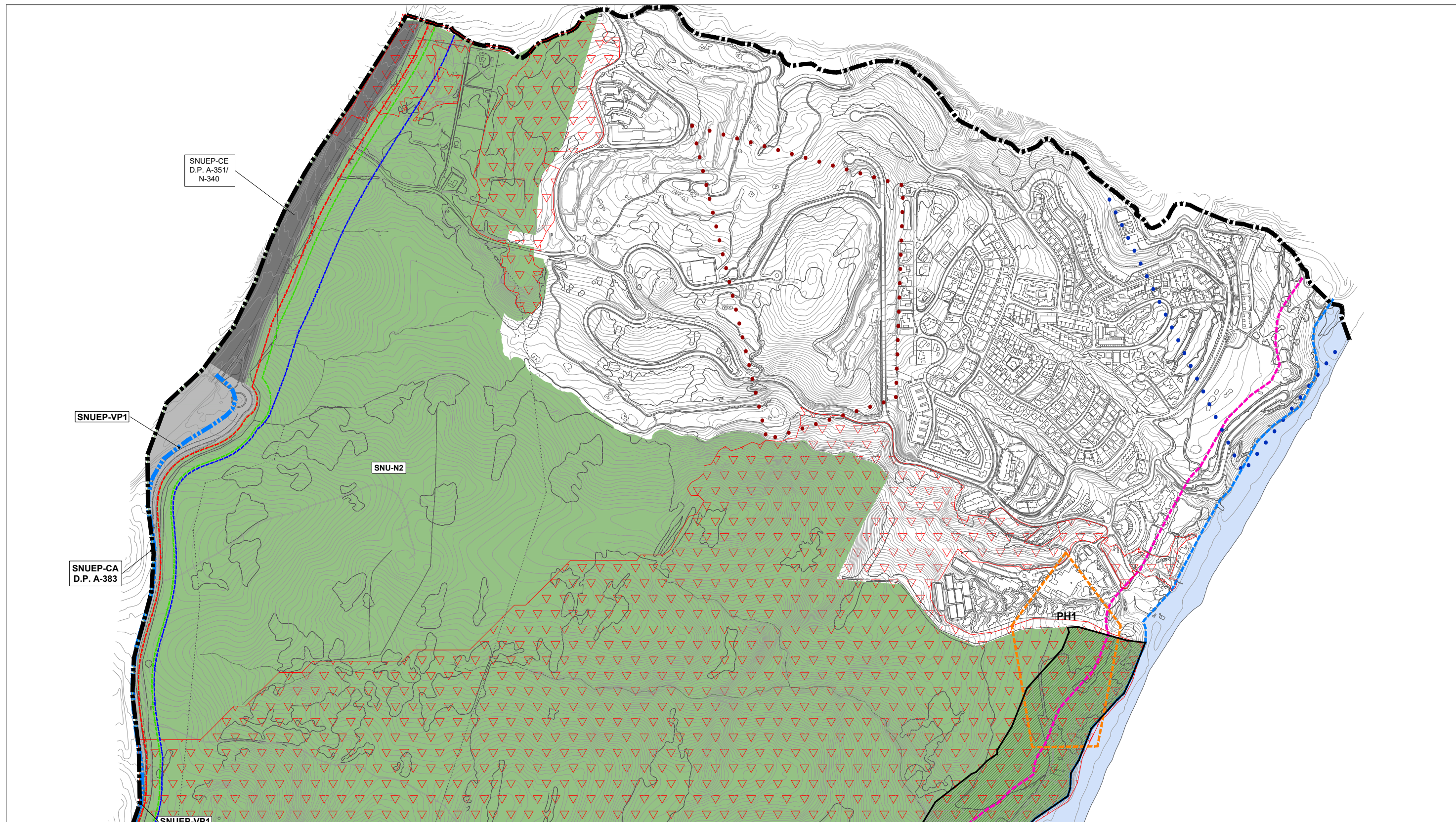
Excmo. Ayuntamiento de LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN PROVISIONAL (2020)

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL: SUELO NO URBANIZABLE Y AFECCIONES
Escala: 1/10.000

Nº Plano: OE.SNU.03
Fdo. José Seguí Pérez -Arquitecto Director
ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com



SNU ESPECIAL PROT. POR LEGISLACION ESPECIFICA

Red Natura (SNUEP-RN)

ZEC del LIC ES6120032 Estrecho Oriental de la región biogeográfica mediterránea de la Red Natura 2000
RD1620/2012, de 30 de noviembre

Patrimonio Histórico artístico (SNUEP-PH)

PH1 SNUEP-PH1

PH2 SNUEP-PH2

PH3 SNUEP-PH3

PH4 SNUEP-PH4

Vías Pecuarias (SNUEP-VP)

SNUEP-VP1 Cordel del Zabal Alto y Puerto del Higuérón. 37,61 m 11022001.

SNUEP-VP2. Cordel del Puente Mayorga. 37,61 m 11022002.

SNUEP-VP3. Vereda de la Sierra Carbonera 20,89 m 11022003.

Recursos Hídricos (SNUEP-RH) *

SNUEP-RH D.P.H.

Servidumbre DPH (5 m)

Zona de Policía DPH (100 m)

SNUEP-RH Zonas inundables

Recursos Costas (SNUEP-C)

SNUEP-C D.P.M.T.

Servidumbre de Protección

Servidumbre de Tránsito

Carreteras Estatales (SNUEP-CE) *

SNUEP-CE D.P. N-351/N-340

Servidumbre

Zona de Afección

Limitación de la Edificabilidad

Carreteras Autonómicas (SNUEP-CA) *

SNUEP-CA D.P. A-383

Servidumbre

Zona de Afección

Zona de No Edificación

SNU ESPECIAL PROT. POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

Zonas Interés Territorial (SNUEP-IT)

SNUEP-IT1 Sierra Carbonera

SNUEP-IT2 Santa Margarita

Hitos paisajísticos (SNUEP-HP)

HP1 SNUEP-HP1 Sierra Carbonera

HP2 SNUEP-HP2 Torre Nueva

Recursos culturales (SNUEP-RC)

RC1 SNUEP-RC1 Cueva del Agua con arte rupestre

RC2 SNUEP-RC2 Cueva del Extremo Sur con arte rupestre

RC3 SNUEP-RC3 Construcción defensiva de Santa Barbara

RC4 SNUEP-RC4 Construcción defensiva de Torrenueva

RC5 SNUEP-RC5 Cortijo del Puerto

Corredor Litoral (SNUEP-CL)

SNUEP-CL

Divisoria Visual (SNUEP-DV)

SNUEP-DV Sierra Carbonera

S.N.U. CARACTER NATURAL

SNU-N1 Sierra Carbonera

SNU-N2 Levante

SNU-N3 Charcones

OTRAS AFECCIONES EN CUALQUIER CLASE DE SUELO

Término Municipal

Ministerio de Defensa (MD)

Servidumbre zona lejana de seguridad

Instalaciones Militares

Servidumbre zona cercana de seguridad

Instalaciones Militares

Ambiental (AMB)

Zonas de interés herpetológico

Patrimonio (CGPHA)

CGPHA-1. Cueva del Agua

CGPHA-2. Cueva del extremo sur

CGPHA-3. Mercado Central de Abastos

CGPHA-4. Plaza de Toros

CGPHA-5. Ruinas Fuerte de Santa Barbara

CGPHA-6. Torre nueva – Torre vigía Saba

CGPHA-7. Villa de San Jose

CGPHA-8. Jardines Saccone

Ley 43/2003 Montes art.50

Áreas incendiadas

Excmo. Ayuntamiento de LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN PROVISIONAL (2020)

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL: SUELO NO URBANIZABLE Y AFECCIONES

Escala: 1/10.000

Nº Plano: **OE.SNU.05**

Fdo. José Seguí Pérez -Arquitecto Director

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

* Delimitación técnica pendiente de aprobación por el Organismo Competente

(1) Disposición Adicional 2ª Ley 17/1999 de 28.12.1999